



ついこの間まで暑さ対策をしていたように思いますが、ここ数日で急に冷え込むようになりました。季節の変わり目は体調を崩しやすい時期でもあります。「何となく体がだるい」「疲れがとれない」など、暑い夏を乗り切った頃からこんな症状があれば“秋バテ”かもしれません。38～40℃くらいの熱すぎないお風呂に長めに浸かったり、衣類や寝具などで身体を冷やさないようにするといいですよ。しっかりと体調を整えて、食欲の秋・スポーツの秋・芸術の秋などお好きな秋を心から楽しみましょう！この時期は気候のよさから、リフォームに適していますので、家のご相談などございましたらお気軽にどうぞ。



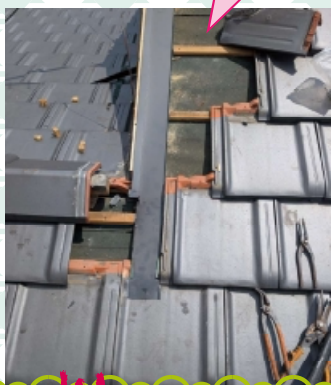
矢野 雅三

K様邸 住まい快適リフォーム

今回は、K様邸の雨漏り修理とフローリング工事をご紹介します。長年暮らしていると、住宅設備が経年劣化したり、使い勝手が悪くなってくる箇所が出てくるかと思えます。住みづらい環境で我慢して暮らすよりも、リフォームで理想の住まいを実現してみませんか？小さな工事でも何でも気兼ねなくご相談ください。

雨漏り修理

瓦を剥いで、外側から見えない部分に雨漏りの原因箇所を発見！



check!
屋根のメンテナンスや点検もお気軽にご相談ください！

お施主様が以前から悩まれていた雨漏りの修理をさせていただきました。今まで他社様で何度か修理をしたのに雨漏りが止まなかったそうです。原因箇所を的確に突き止めて、雨漏りを直すことができました。近年はゲリラ豪雨などの横殴りの雨が急増したことで、通常の雨では問題がなかった屋根や外壁から雨水が建物内部へ浸入するケースも増えていますので、10年ごとに屋根のメンテナンスを行うのがおすすめです。



フローリング工事

BEFORE



ダークブラウンのフローリングを張り直しました。和と洋が融合したおしゃれな居間に♪

AFTER

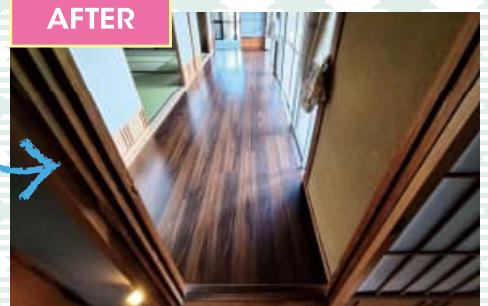


BEFORE



縁側も畳からフローリングに！触り心地のよい床材なので、日向ぼっこも楽しめそうです。

AFTER



check!

和室から洋室へのリフォームと聞くと、大掛かりな工事をイメージされるかもしれませんが、畳下の状態にもよりますが、畳からフローリングの張り替えのみであれば、一般的な6帖間なら1日ほどで工事は完了します。大きな家具の移動が必要な場合も当社スタッフで行いますので、安心してお任せください。

K様邸 リフォーム工事中です！

現在、築45年のK様邸のリフォーム工事が進んでおります。2階建ての二世帯住宅のK様邸。今回は1階全体のリフォームと屋根・外壁の塗装をご依頼いただきました。

1階すべての窓に内窓取付、または外窓交換を行っています。断熱・防音・結露対策などの様々な効果が期待できます！冷暖房の効率がアップするので光熱費削減にもつながりますよ♪



キッチン・浴室・トイレ・洗面所などの水まわり設備もまるごと一新されます。フローリングやクロスの張替えも同時に行い、古い内装を今の生活スタイルに合うようにお造りしております！



こちらのK様邸は、当社の先代社長と現社長が約30年前に2階部分の増築をさせていただいたお宅です。時を経て、こうしてまた携わることができて感謝の気持ちでいっぱいです。次号では完成した姿をお見せできると思います。どうぞお楽しみ！

幼愛園様 フェンス工事

幼愛園さんのフェンス取替え工事をさせていただきました。

工事前



▷古いブロック基礎を撤去して、化粧ブロックで基礎を造り直しました。酷暑の中、現場の左官屋さんは汗だくになりながら黙々と作業をされていました。ありがとうございました！

完成



◁こちらのフェンスは設置されてから30年以上経過していたため、老朽化によりフェンスを支えるブロック基礎部分にヒビや傾きなどが見受けられる状態でした。

工事中



◁フェンスの高さは、外部からの視線を防ぎながらも圧迫感を感じない、丁度いい高さで設置させていただきました。落ち着いたカラーでカッコいいイメージに仕上がりました。

暑い中でも元気いっぱい遊ぶ園児さんを見て癒されながら、楽しく作業をさせていただきました。この度はありがとうございました！

☆おすすめリフォームローン☆
面倒な手続きもなし、しかも安心♪

ローン手続きが面倒！

毎月の返済額っていくら？

当社がオススメするローンは面倒な
手続きは不要です！
しかもローンシュミレーションを、
お借り入れ前にできますので、安心
してご返済計画が立てられます！

しかも金利も納得！

支払回数(6~84回払) **3.15%**

支払回数(96~180回払) **3.45%**
実質年率

※2025年10月現在
(変動しますので、お申込み時点で違う場合がございます)

お気軽にご相談ください！
ローンシュミレーションのご依頼もどうぞ！

関西風！厚焼き玉子サンド

マヨネーズに入っているお酢の効果で、ふわふわの厚焼きたまごに仕上がります。レタスやきゅうりなどの野菜と一緒にさむのもおすすめです♪

＜作り方＞
①ボウルに卵を割り入れ、マヨネーズを加えてよく混ぜる。
②①に＜A＞を加えてよく混ぜます。
③耐熱容器（食パンと同じくらいの大きさで、少し深さのあるタッパーなど）に②を注ぎ、ラップをせず500Wの電子レンジで3分加熱します。
④ボウルに＜B＞を混ぜ合わせ、耳を切り落とした食パンの片面に塗ります。
⑤③を電子レンジから取り出し、膨らみが落ち着いたら、500Wの電子レンジで1分加熱します。
⑥電子レンジから⑤を取り出してアルミホイルでしっかり包み、形を整えて余熱で2分ほど蒸らします。
⑦⑥を食パンの大きさに合わせて4辺を切り落とし、④で挟みます。半分に切り、お皿に盛り付けて完成です。

材料（2人分）

- 卵 …………… 4個
- マヨネーズ …………… 大さじ1
- ＜A＞
 - 顆粒和風だし …………… 小さじ1
 - 水 …………… 70ml
 - 薄口しょうゆ …………… 小さじ1
- ＜B＞
 - マヨネーズ …………… 大さじ1
 - マスタード …………… 小さじ2
 - 食パン(8枚切) …………… 2枚

あなたのお家のブロック塀は大丈夫ですか？

現行の基準に合わないブロック塀や老朽化した危険なブロック塀を放置してしまうと、地震時に倒壊してしまった場合に人に危害を加えてしまうことがあります。あなたのお家のブロック塀は大丈夫ですか？チェックをしてみましょう。

危険なブロック塀を放置して死亡事故が起こっています

過去には2018年6月に起こった大阪北部地震（震度6弱を記録）で、小学校のコンクリートブロック塀（高さ約3.4m）が倒壊し、小学生が亡くなっています。また、2016年の熊本地震では、約2.15mのブロック塀が根元から倒れ、近くにいた20代男性が下敷きになって亡くなりました。遺族は、ブロック塀の所有者に対して、損害賠償を求める民事訴状を起こしました。このように、大きな地震が起こる度にコンクリートブロック塀の倒壊による死傷者がでていることが問題になっています。

現行のブロック塀の基準について

現行の建築基準法では、以下のとおりの基準を定めています。もし基準を満たしていない場合は改善が必要になります。

チェックポイント

- ①高さは地盤から2.2m以下か。
- ②厚さは10cm以上あるか。
(高さ2.0m超では15cmあるか)
- ③高さ1.2m超の場合、3.4mごとに控え壁があるか。
- ④コンクリートの基礎があるか。
- ⑤塀の中に鉄筋が入っているか。
- ⑥塀に傾き、ひび割れはないか。

もし事故が起きた時、ブロック塀の持ち主の責任は？

『既存不適格（きそんふてきかく）』という言葉があります。少し難しい言葉ですが、建てた当時は適法だったのに、法令改正後の基準を満たさない状態を言います。現行の法律では、基準に沿うように直す法的な義務はありませんし、そのまま使っても建築基準法には違反しません。

しかし、もし事故が起こった場合はどうなるでしょう？

建築基準法違反のブロック塀を放置し他人に損害を負わせた場合、損害賠償のみならず、刑事罰に問われる可能性があります。自分の家のブロック塀が建築基準法違反だったなんて知らなかったでは済まされません。

建築基準法上は違法でなくとも、民法・刑法で責任を問われる可能性がありますので、ご自身やご家族、近所の方、通行する方の為にも万全の対処をしましょう。

お住まいの市町村から補助金がでる可能性があります

ブロック塀等の倒壊による被害の軽減と道路利用者の安全確保のために、避難路等に面するブロック塀等の撤去に対して、補助金制度があります。（例えば、熊本市の場合は最大20万円の補助がでます。）

ブロック塀の耐用年数は30年ほどといわれています。ブロック塀の点検をしてほしい、ブロック塀を低くしてフェンスを取り付けたい、など何でもお気軽にご相談ください。

リサイクルに出せばエコに貢献も！揚げ油の賢い使い方

食用油の値上げが続く中、1回使った揚げ油、すぐに捨てるのはもったいない！1回で捨ててしまう方、何回か揚げ油を使いまわす方、好みによってそれぞれですが、使いまわすためのポイントや捨て方についてご紹介します。

揚げ油は上手く使えば2～4回くらい使える

具材や調理法で油の汚れが違うので、油を汚しにくい（1）から順に使うと、上手に油の使いまわしができます。

- （1）揚げなすなど、衣をつけない野菜の素揚げ
- （2）油がキレイなうちに揚げたい、野菜や魚介の天ぷらや揚げ出し豆腐
- （3）パン粉が油に落ちやすいフライやカツ、コロケ
- （4）下味をつけて揚げる、からあげや肉団子

油の寿命はどのくらい？

残った揚げ油は時間が経つと酸化が進むので、なるべく早く使い切りましょう。だいたい2～3週間程度をめどにして、すぐ次の揚げ物をしないときは、炒め物などにこまめに使って消費するとよいです。油の色が濃くなってきた、粘り気を感じる、ニオイがする、揚げているとき泡が立って消えにくい、熱したとき煙が多く出る…となったら、油が劣化しているので替えどきのサインです。

捨てるときはシンクに流さない

シンクに油を直接流すと、配水管が詰まり、下水処理施設へ負担がかかり、河川や海の環境汚染につながるため、絶対にやめましょう。油を捨てるときは、市販の凝固剤で固めるか、油を冷ましてから牛乳パックに入れ、しっかり封をして燃えるごみとして出します。

廃油回収に出せば、トラックやバスの燃料に生まれ変わる！

使用済みの油は、自治体の廃油回収に出せばバイオディーゼル燃料に再利用されます。バイオディーゼル燃料とは、使用済みの植物油を精製して作られる再生可能燃料のことで、軽油の代替としてトラック・バスなどで使用できます。菜種油、大豆油、コーン油、サラダ油などの植物油は回収されますが、動物性油（ラード・牛脂など）や鉱物油（エンジンオイルなど）は回収されません。

すぎなみフェスタ2025 開催のお知らせ

菊陽町秋の恒例イベント「すぎなみフェスタ2025」が開催されます！にんじんつめ放題などの農業イベントに、ステージショー・飲食ブース・特産品販売など、とても楽しいイベントとなっております。当社も環境ブースに参加させていただきますので、皆さまどうぞお気軽にお越しください♪

日時：2025年11月8日（土曜日）
AM9:00～PM3:30
場所：菊陽杉並木公園スポーツ広場
住所：菊池郡菊陽町原水5326番地
※荒天時は中止となります

昨年は廃材で作った家具・雑貨の展示、積み木体験が好評でした。今年の企画は現在あれこれ楽しく考え中です！

矢野社長

TOTAL HOUSING

有限会社 矢野工務店

〒862-0948 熊本市中央区国府本町12-2

TEL 096-366-0039 FAX 096-366-0026

E-Mail info@kamuri.co.jp

家夢里

または

https://www.kamuri.co.jpへアクセス！