

家夢里 倶楽部

2026.4

Vol.92

春のにぎわいも落ち着き、日差しの中に初夏の気配が混じるようになってきましたね。皆さまお変わりなくお過ごしのことと存じます。さて、昨年末から放送されている家夢里のラジオCM、皆さま聴いていただけましたか？当社らしいたいへんユニークなCMになっています。エフエム熊本で毎週金曜日の12～13時の間で流れていますので、ぜひ聴いていただけますと幸いです。また、そろそろ梅雨の話題が出始める頃です。天井や壁にシミがある・壁紙が浮いている・窓枠が濡れているなどの症状が見受けられたら雨漏りのサインかもしれません。ご心配な点がございましたら、お気軽にご相談ください。



矢野 雅三

トイレ



▲タイル張りの壁・床を解体して、壁にはクロスを、床にはクッションフロアを張りました。さらにトイレ内の寒さ・暑さを解消するために内窓を取り付けました。高齢者に多いヒートショックのリスクを軽減してくれて安心です。

K様邸 暮らし快適リフォーム

築45年のK様邸のリフォーム工事が完了しました。1階全体のリフォームと屋根・外壁の塗装をさせていただきました。お施主様は二世帯住宅の2階部分に長らくお住まいでしたが、階段の上り下りの負担などを考慮して、今回のリフォームを機にご夫婦で1階にお住まいになるそうです。安全で快適に生まれ変わったK様邸をご覧ください！

縁側窓



▲縁側の大きな窓を断熱性能の高い窓に交換しました。冬の冷気や夏の暑さをカットしてくれるので、エアコンの効きがよくなり省エネにも。光熱費でお悩みの方におすすめです。

寝室



光に当たると木立のシルエットがキラリと浮かび上がるセンスの良いクロスを選ばれました

◀寝室は畳からフローリングになり、ベッドも置けるバリアフリー仕様になりました。窓には内窓を取り付けて、寝室全体がまるで優しい暖かさに包まれているかのような快適な空間に。

リビング



▲リビングは和室から洋室へ改装しました。障子を取り払って、隣接する部屋をつなげることで、明るく広々としたリビングになりました。

建具は、ふすまからお部屋の雰囲気にとりあう洋風の3枚引戸に交換しました。レールも交換し、スムーズに開閉ができるように♪

キッチン



▲白で統一された明るいキッチンになりました。使用頻度が少ない吊戸棚をなくして、圧迫感のないスッキリとした見た目に仕上げました。

幼愛園さま 休憩室新設工事

幼愛園さまより職員用の休憩室新設工事のご依頼をいただき、施工させていただきました。ホッと一息つけるような休憩室が完成しました！

工事前



もともとトイレとして使われていたスペースを休憩室に改装しました。壁や床の張り替えや小上がりの畳コーナーの造作工事などを、当社の熟練大工さんが手際よく進めてくれたおかげで、みるみるうちに仕上がっていききました。

工事期間は約2週間

完成!



▼小上がりの畳コーナーでは腰をかけたたり、横になったりと自由にくつろいでいただけます。ダニ・カビが発生しにくい和紙畳を使用しました。



NICE😊

▲省スペースながらも畳コーナーやミニキッチンなどを備えた機能的な休憩室が完成しました。木目に包まれてリラックスができそうです♪

住宅省エネ2026キャンペーンのご紹介

窓の断熱改修、水まわり等リフォーム、給湯器交換などを対象とした補助金キャンペーンが今年もスタートしました。補助金を活用してお得に住まいの見直しをされませんか？

先進的窓リノベ
2026事業
補助金最大
100万円
窓・ドア・ガラスの断熱改修

みらいエコ住宅
2026事業
補助金最大
100万円
住宅の省エネ改修、子育て対応改修、バリアフリー改修等

給湯省エネ
2026事業
補助金最大
17万円
高効率給湯器を設置

こちらは住宅の省エネ化・断熱改修を支援する国の大型補助金制度です。様々なリフォーム工事が対象になっていますので、お見積りや補助額の試算など当社までお気軽にどうぞ♪

【対象期間】2026年12月末まで

♪ **タカラのショールームがリニューアルオープン** ♪

今春タカラスタンダード熊本ショールームは、リニューアルオープンをいたしました★

キッチン・バス・洗面台の展示空間のリニューアルを行い、さらに見やすくなりました。この機会に是非一度、ご来館ください！

見学予約・ご質問等
家夢里までどうぞ！

住所：熊本市中央区世安2丁目1-1
TEL：096-319-0200 休館日：水曜日

☆おすすめリフォームローン☆

面倒な手続きもなし、しかも安心♪



ローンは手続きが面倒!



毎月の返済額っていくら?



当社がオススメするローンは面倒な手続きは不要です!
しかもローンシュミレーションを、お借り入れ前にできますので、安心して返済計画が立てられます!

しかも金利も納得!

実質年率

支払回数(6~180回)

4.60%

※適用期間:2026年4月1日~2026年6月30日
(金利情勢により、適用金利が変更となる場合がございます)

お気軽にご相談ください!

ローンシュミレーションのご依頼もどうぞ!

塩麹漬け豚と小松菜の焼きそば



塩麹が持つ酵素の働きによって柔らかくなった豚肉を具材に使い、さらに味付けにも塩麹を使った簡単レシピです。いつものソース味の焼きそばに飽きたら、塩味の焼きそばはいかがでしょう。

材料(2人分)

薄切り豚肉 100g
塩麹 10g
小松菜 1/2袋
にんじん 1/2本
ちくわ(小さめのもの) 2本
中華めん(ゆで) 2袋
塩麹 大さじ2
和風だしの素(顆粒) 小さじ1/2
塩、胡椒 少々
青ねぎ 適量
サラダ油 大さじ1

<作り方>

- 中華めんは、ざるにあけて流水でさっと洗ってよく水きりしておく。豚肉は塩麹10gをもみこみ、10分~1時間ほど冷蔵庫で漬けておく。
- 小松菜は3cm幅に切り、にんじんは千切り、青ねぎは小口切り、ちくわも食べやすい大きさに切る。
- フライパンにサラダ油を熱し、塩麹に漬けた豚肉を焼き目をつけ、にんじん、小松菜、ちくわを入れてしばらく炒める。
- ③に中華めんを入れて炒め、和風だしの素、塩麹大さじ2を入れてよく混ぜ、塩、胡椒で味を整える。
- 器に盛り、青ねぎを飾ってできあがり♪

【熊本地震から10年】改めて住まいの耐震を考える

2016年4月に発生した熊本地震から今年で10年目の節目を迎えます。今回は災害時を守ってくれる家の耐震診断、耐震改修についてご紹介いたします。ご自宅の安全性について改めて考える機会となれば幸いです。

🏠 お家の耐震基準を確認してみましょう

皆さまのお家は、建てられてからどのくらいの年月が経過していますか? 建築確認申請書をお持ちなら確認済証や検査済証に記載されている「建築確認日」で確認してみましょう。

耐震基準	耐震の考え方	耐震強度
旧	震度5程度の地震に耐え得る耐震という考え方がなかった	危険 大地震で倒壊する可能性大
1981年(昭和56年) 建築基準法改正		
新	震度6強の地震で倒れない耐震性は強化されたが、法的な拘束力が低い	要注意 耐震という考え方のレベルがアップした
2000年(平成12年) 建築基準法改正		
現行 (2000年基準)	震度6強の地震で倒れない接合部の仕様や壁の配置バランスなどが明確化	一応安全



木造住宅は、建設された年代ごとに「旧耐震基準」「新耐震基準」「新耐震2000年基準」に分けられます。熊本地震の被害データを元に比較した場合、旧耐震基準、新耐震基準(2000年以前)の建物は倒壊率が高く、新耐震2000年基準の建物は倒壊率が圧倒的に少なかったといった結果が出ています。

1981年5月以前に建てられた木造住宅の場合

1981年5月以前の旧耐震基準で建てられた木造住宅は、壁の量が不足していたり、柱・筋交いの接合部が抜けやすくなっていたりして、耐震性の低い可能性が大いに考えられます。

1981年6月~2000年5月に建てられた木造住宅の場合

この期間に建てられた木造住宅は新耐震基準ではありますが、壁の配置バランスが悪かったり、柱や筋交いの接合部が抜けやすかったりして、大地震に弱い可能性があります。

🏠 耐震補強工事って具体的に何をやるの?

耐震補強工事には様々な方法がありますが、例えば屋根を瓦屋根から軽い屋根材に葺き替え(軽量化)をしたり、壁を地震の揺れに耐える壁(耐力壁)にしたり、必要な箇所に筋交いや耐震金物を入れるなどの方法があります。日本木造住宅耐震補強事業者協同組合の調査によると、耐震補強工事にかかる費用は平均163万円とされています。(築年数や経年劣化の度合いによって費用が異なります)

地震から大切な家族を守るため、不安がある場合は早めにご相談、お問合せをしていただき、専門家による耐震診断や耐震改修を検討してみましょう。

カビやホコリ

カーテンのお洗濯は春がおすすめです

ご自宅のカーテン、最近いつ洗いましたか?実は、窓周りの結露によるカビや、皮脂やホコリなどによってカーテンは意外と汚れているんです。花粉や黄砂が比較的落ち着く5月はカーテンを洗濯するのに最適なタイミングです。カビが生えやすい梅雨が来る前にキレイにお洗濯をしましょう!

カーテンの洗濯頻度はどれくらいがいいの?

環境にもよりますが、厚手のドレープカーテンは年に1回、薄手のレースのカーテンは年に2回洗濯するのがおすすめです。

カーテンを洗濯機で洗う方法

1.カーテンの洗濯表示を見て洗濯の可否を確認します

ご家庭で洗濯ができるか		漂白剤が使用できるか	
<input checked="" type="checkbox"/> ご家庭で洗えます	<input checked="" type="checkbox"/> 洗えません	<input checked="" type="checkbox"/> 使用できます	<input checked="" type="checkbox"/> 使用できません
洗濯機洗い可	手洗い可	酸素・塩素系の漂白剤の使用可	酸素系漂白剤のみ使用可
	クリーニングへ		

2. 念のため、色落ちしないかのチェックを

漂白剤の使用が可能であっても、念のため、事前にカーテンの色落ちがしないかチェックしてみてください。いらないタオルに小さく漂白剤をたらし、カーテンの目立たないところをポンポンと叩くだけでOKです。タオルに色移りしないようであれば、漂白剤を使用しても問題はないでしょう。

3. カーテンを取り外します

カーテンをレールから取り外し、フックを外します。

4. 洗濯前に汚れを落とし、気になる部分は前処理を

カーテンに付着しているホコリや汚れを掃除機などである程度取ります。黒ずみやカビがついている場合は、酸素系漂白剤をかけて10分ほど放置し、時間になったら洗剤を洗い流します。

5. 洗濯機でやさしく洗いましょ

汚れやすい面を表に蛇腹折りにして、カーテンを洗濯ネットに入れて洗濯機で洗います。生地へのダメージに配慮して使用する洗剤は「おしやれ着用中性洗剤」、洗濯コースは「手洗い」や「ドライ」、脱水は1分まで、としましょう。

6. カーテンレールに吊るして自然乾燥

洗濯シワや型くずれを防ぐために脱水後はすぐに取り出し、薄手のカーテンはカーテンレールにかけて乾かします。厚手のカーテンはカーテンレールに負担がかかるため、物干しを2本使用してM字干しで風通しよく干すのがおすすめ。

🌬️ 「気温23度以上」になったらエアコンの試運転をしよう!

本格的にエアコンを使い始める前に試運転を行い、快適に夏を過ごしましょう!

🔧 試運転の手順 🌞 「気温23度以上」になってから行うのがベストです

- まず冷房運転にします。温度は目一杯下げて最低温度に設定してください。
- 10~15分後、冷風がきちんと出ているか確認をします。
- さらに30分程度運転をする。室内機の吹出口周辺から水漏れが無いか、屋外へのドレン配管から水が出たか、確認できれば安心です。
- ランプ点滅や異常な音・臭いがないかの確認をして、問題無ければOKです!

TOTAL HOUSING

有限会社 矢野工務店

〒862-0948 熊本市中央区国府本町12-2

TEL 096-366-0039 FAX 096-366-0026

E-Mail info@kamuri.co.jp

家夢里



または



https://www.kamuri.co.jp へアクセス!

ローソン

〜至法線

整骨院

八王寺通り

理容室

至水前寺

ドラッグ新生堂
(薬局)

矢野工務店

お気軽にお問合せください!